

Ophogen en nieuwbouw woningen IJdoornlaan



Additional Housing IJdoornlaan

Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam
t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl



Onder het motto "een compacte stad", streeft Amsterdam naar een verdichting van de bestaande bebouwing. Een studie van de dienst Ruimtelijke Ordening wees dit complex in Amsterdam Noord aan als potentiële locatie. Van de vijf identieke blokken met portieketage-woningen werden de twee uiterste aangepakt.

De bestaande bouw bleek stevig genoeg om twee lichtgewicht lagen op het dak te kunnen dragen. Dit zijn appartementen geworden met een galerijontsluiting. Ze zijn bereikbaar met de lift van nieuwe slanke woontorens van elf verdiepingen die tegen de blinde kopgevels zijn geplaatst. De bestaande woningen zijn gerenoveerd.

De ophoging bestaat uit houtskelet units met een vlakke aluminium bekleding. Deze bouw-wijze garandeerde een snelle assemblage met minimale overlast voor de zittende bewoners. Aan iedere galerij liggen 10 huurwoningen, de torens op de koppen bevatten elk 19 koopwoningen, waarvan één woon/werkwoning op de begane grond.

Een toevoeging van 78 woningen vergde 500 m² openbare ruimte. Dat is compact.

Under the slogan compact city, Amsterdam is aiming to increase urban density. A study by the municipal Department of Urban Planning showed that this housing complex in the northern part of the city had to fulfill this aim. The outer two of five identical housing blocks were selected for a transformation.

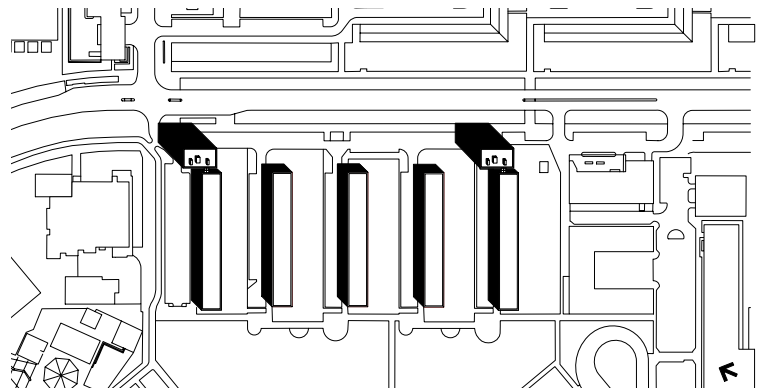
The existing buildings turned out to be capable of supporting two lightweight stories on top. These consist of apartments reached by an outside gallery. Access is provided by elevators, incorporated in two slender eleven storey towers that adjoin the blind walls at the end of the block. Apartments in the whole complex were renovated.

The double penthouse addition is constructed from a wooden balloon frame with a flat aluminium cladding. This building method allows rapid assembly with minimal disturbance of residents below. Every gallery provides entry to 10 rental apartments. The towers at both ends each contain 19 owner-occupied apartments, one of which, at ground level, is designated for a professional practice at home.

An additional 78 houses required 5,400 square feet of open space. That's compact indeed.



Oorspronkelijke gevel | Facade before transformation



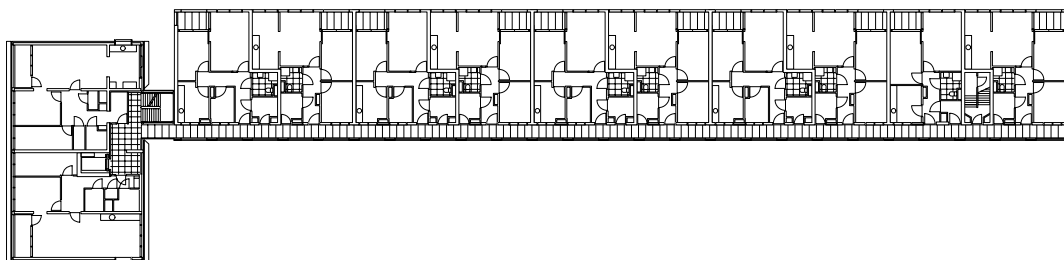
Situatie | Situation



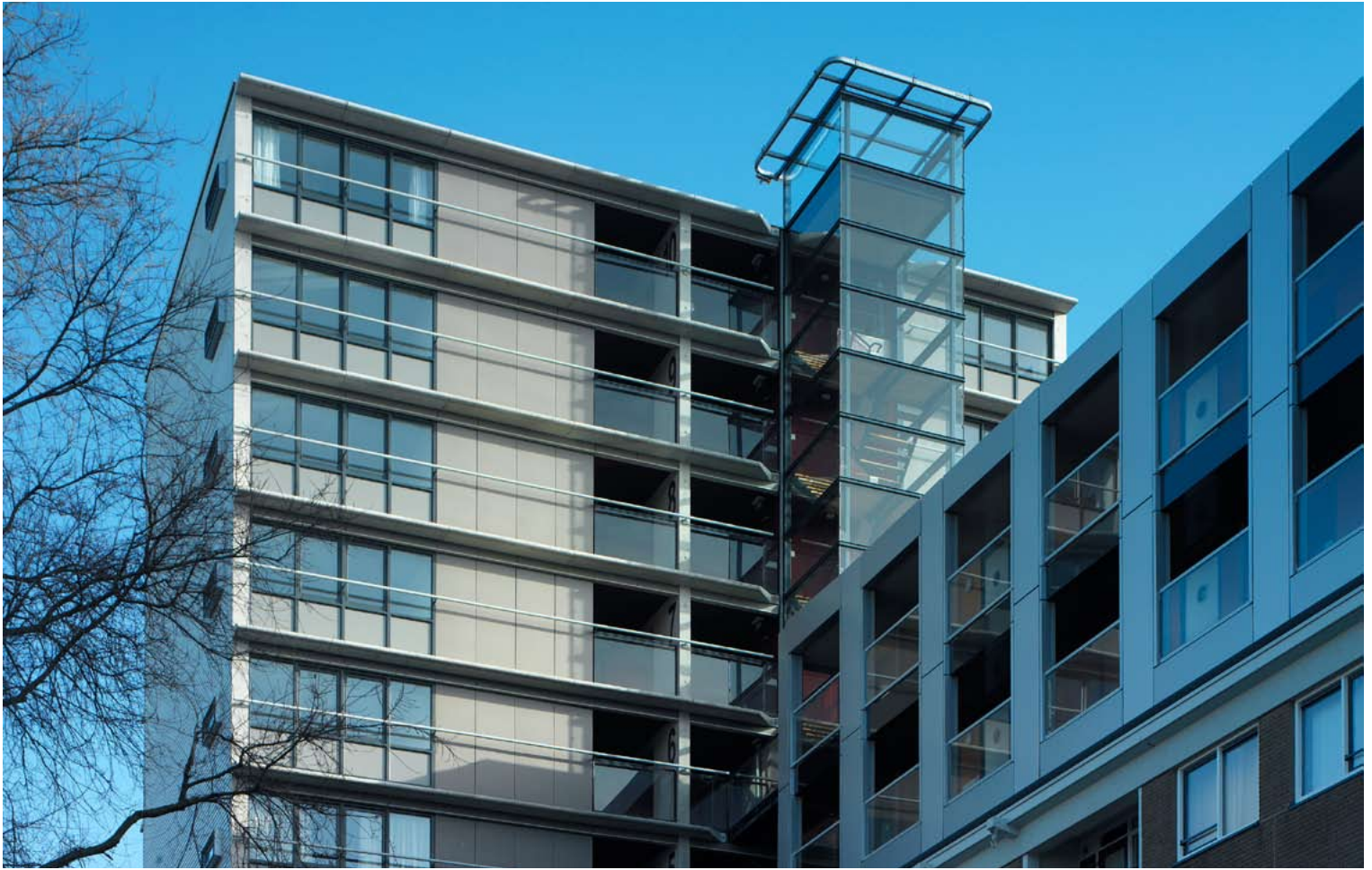
Portiekwoningen na ophogen en nieuwbouw | *Housing blocks after transformation*



Portiekwoningen na ophogen en nieuwbouw | *Housing blocks after transformation*



Plattegrond dakopbouw | *Floor plan penthouse addition*



Nieuwe hoogbouw met liftschacht | *New tower with elevator*



Voorgevel vanaf de Ildoornlaan | *Facade Ildoornlaan*



Doorsnede balkon | *Section balcony*

Hans van Heeswijk architecten



Entree hoogbouw | *Entrance tower*



Aansluiting nieuwbouw op bestaande portiek woningen | *Junction new and existing building*

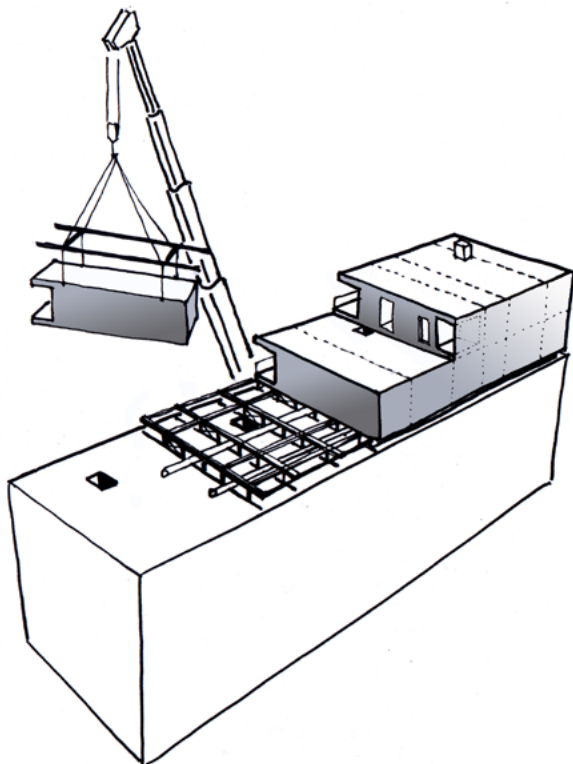


Galerij nieuwbouw, dakopbouw | *Gallery penthouse addition*





Bouwen met een modulaair systeem | Modular building system



Project	Ophogen woningblokken en nieuwbouw woningen Ildoorlaan
Locatie	Ildoorlaan, Amsterdam
Architect	Hans van Heeswijk architecten
Projectteam	Joris Berger, Peter de Bruin, Bart Commandeur, Dick Floris, Dick de Gunst, Hans van Heeswijk, Arjen Honig en Arjan van Ruyven
Opdrachtgever	Algemene Woningbouwvereniging, Amsterdam
Aannemer	Moes, Almere
Oorspronkelijk bouwjaar	1965
Oorspronkelijke architect	Van Bodegraven
Ontwerp renovatie	1996-2001
Start renovatie	2002
Oplevering	2003
Aantal woningen	38 koopwoningen, 40 huurwoningen