



Renovatie flatgebouw Brandaris

Renovation Social Housing Brandaris



Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam
t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl



Flatgebouw na renovatie | *Housing block after renovation*

De Brandaris is een extreem groot flatgebouw langs de snelweg A8, met een lengte van 360 meter en 368 woningen. De aanblik van het gebouw was onaantrekkelijk, maar de woningen zijn ruim, betaalbaar en voorzien van een prachtig uitzicht over natuurgebied het Twiske. De renovatie heeft de oorspronkelijke kwaliteiten verbeterd en het gebouw een nieuwe identiteit gegeven.

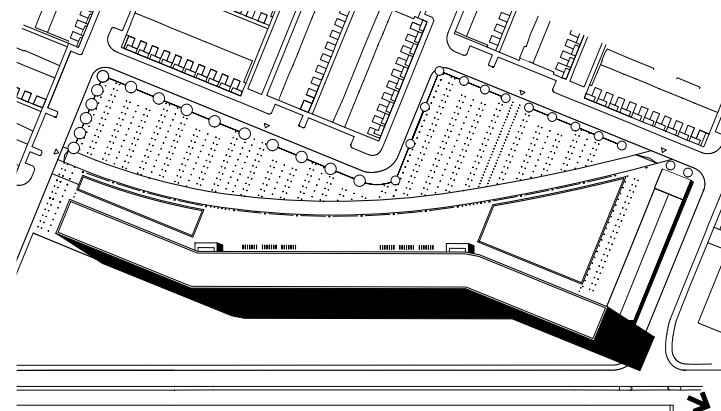
De Brandaris is bestempeld als voorbeeldproject voor energieopwekking in bestaande bouw. Hiertoe is een zonnecollector met een collectoroppervlak van 750m² op het dak geplaatst die voorziet in de volledige warmwaterbehoefte en verwarming van het gebouw. Ook het isolatieniveau is flink opgewaardeerd. Het gebouw heeft hierdoor als eerste flatgebouw in Nederland een zeer hoge energieprestatieniveau gekregen nog voordat het A-label was uitgevonden. Het bezoekerspaviljoen op het dak vormt samen met de collector een nieuwe blikvanger. De renovatie heeft geleid tot een nieuwe totaalkwaliteit, waarin ook de opwaardering van de hoofdentree's, trappenhuizen, serres en een nieuw ingerichte buitenruimte een belangrijke bijdrage leveren aan een aantrekkelijke eigentijdse woonomgeving.



Flatgebouw voor renovatie | *Housing block before renovation*

The Brandaris is an extremely large residential block next to the A8 motorway, measuring 360 metres in length and containing 368 dwellings. The building had an unattractive appearance, but the apartments inside are spacious, affordable, and enjoy a wonderful view of the Twiske nature preserve. The renovation improved the original qualities and gave the building a new identity.

The Brandaris is earmarked as a model project for generating energy in existing buildings. For this a solar collector with a collector surface area of 750 m² was installed on the roof. This provides all the warm-water and heating requirements of the building. Further, the insulation standards have been upgraded significantly. As a result, this is the first apartment complex in the Netherlands to achieve a very high energy performance level even before the A-label ranking system was introduced. Together with the collector, the visitor pavilion makes for a new eye-catcher on the roof. The renovation resulted in a new overall quality in which the upgrading of the main entrances, staircases, sun lounges, and a newly designed outdoor space all make a significant contribution to an attractive contemporary living environment.



Situatie | *Situation*



Vernieuwde entree met voorplein | New entrance



Vernieuwde galerij | New galleries



Zicht vanuit dakpaviljoen | *View from roof pavilion*

Project	Renovatie flatgebouw Brandaris
Locatie	Brandaris, Zaandam
Architect	Hans van Heeswijk architecten
Projectteam	Dick de Gunst, Stephanie Haumann, Hans van Heeswijk, Ton Span en Jochem van der Spek
Opdrachtgever	Woningbouwvereniging Patrimonium
Oorspronkelijk bouwjaar	1969
Oorspronkelijke architect	ERA-bouwsysteem, van Eesteren Rationeel
Ontwerp renovatie	1997-2001
Start renovatie	1999
Oplevering	2001
Aantal woningen	368



Dakpaviljoen in aanbouw | *Placement of roof pavilion*



Dakpaviljoen met zonnecollectoren | *Roof pavilion with solar panels*

Hans van Heeswijk architecten