

Renovatie en upgrading flatgebouw Moerbosch

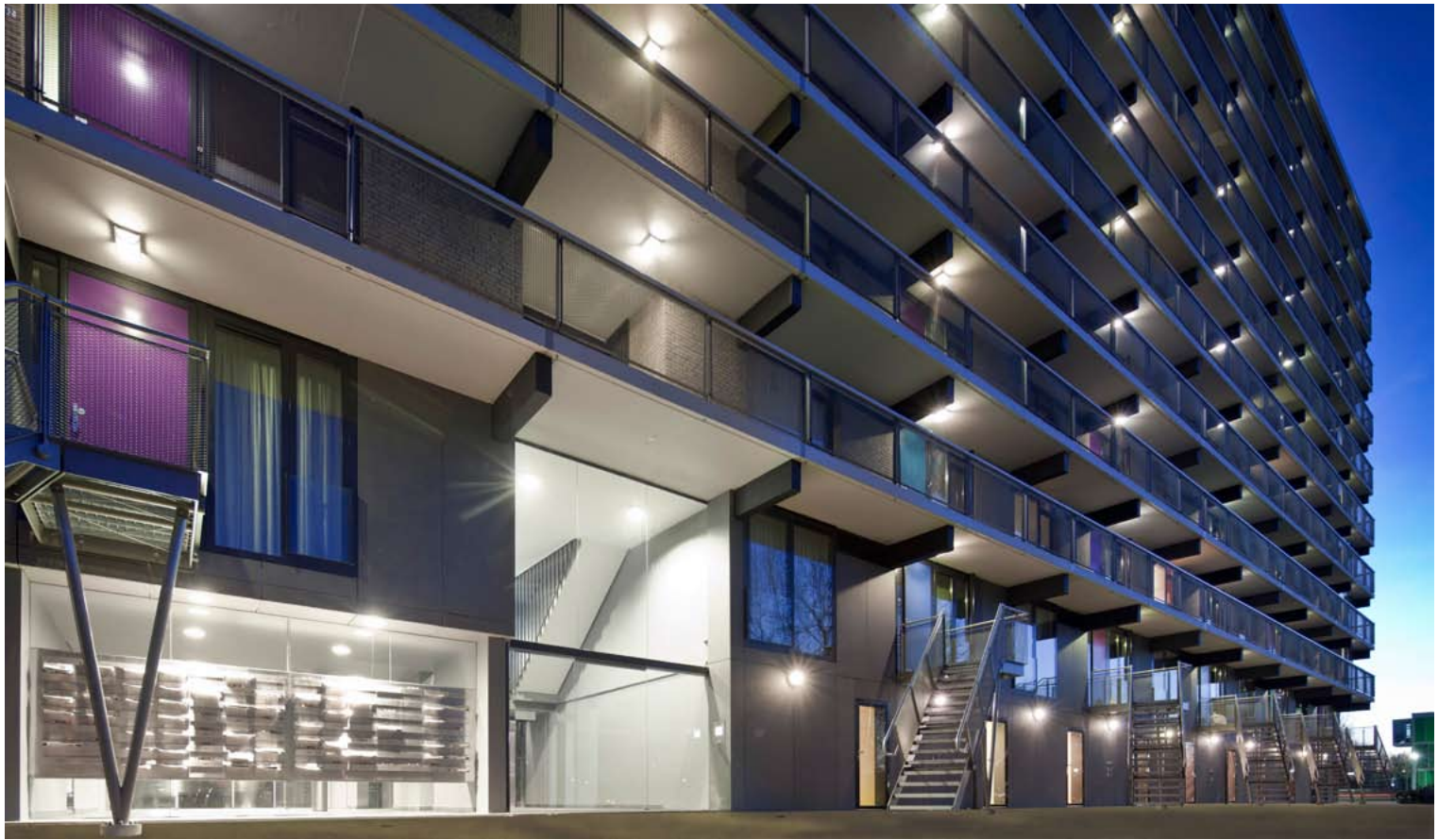
Renovation and Upgrading Social Housing Moerbosch



foto: © Imre Csany/Studio Csany

Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam
t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl



Noordgevel na de renovatie | North facade after renovation

foto: © Imre Csany/Studio Csany

De Moerbosch is de eerste van drie flatgebouwen in de Gentiaanbuurt waarvan de opknappbeurt is afgerond. Soms is het verrassend hoe veelzijdig een effectieve ingreep kan zijn. Bij de Moerbosch is de gesloten liftwand vervangen voor een glazen gevel. Bewegende liften worden zichtbaar en de schacht werkt 's avonds als een heldere lantaarn die het gebouw markeert, maar ook de omgeving en de voordeur aanlicht.

Aan de sombere onveilige noordzijde van het flatgebouw is de onderste galerijvloer vervangen voor tien trappen. Hierdoor ontstaat een nieuwe straat met tien grondgebonden woningen, terwijl de bewoners tijdens de verbouwing in hun woning konden blijven wonen. Ook de bergingen vormden een probleem in sociale controle en beheersbaarheid. Door een eenvoudige hergroepering ontstonden zeventien gangen dwars door het gebouw. Glazen deuren zorgen voor doorzicht en veiligheid, maar 's avonds ook voor een levendige en aantrekkelijke uitstraling. Beide zijdes van het flatgebouw zijn voorkant geworden en het gebouw sluit hierdoor veel beter aan op z'n omgeving.

De oorspronkelijk structuur vormde een bruikbare en krachtige basis. Met effectieve ingrepen heeft het flatgebouw als totaal een betere functionaliteit, verfijning en wooncomfort gekregen, waardoor in de komende decennia in de Moerbosch weer met veel plezier gewoond kan worden.

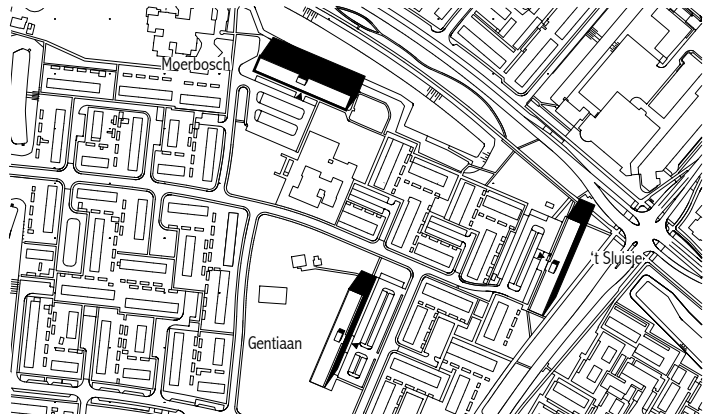
The Moerbosch is the first of three blocks of apartments in the Gentiaan neighbourhood whose thorough renovation is completed. Sometimes it is surprising how versatile an effective intervention can be. In the case of Moerbosch, a glazed facade replaces the closed wall to the lift. Lift movements are thus made visible, and during the evening the shaft becomes a bright lantern that not only gives the building a new identity but also illuminates the surroundings and the shared entrance.

Ten stairs replace the lowest gallery floor on the sombre, unsafe north side of the building. This results in a new street with ten ground-access dwellings, while the residents could remain in their homes throughout the renovation work. The storage units also constituted a problem in terms of social control and management. A simple reorganisation produced seventeen clearly positioned corridors that cross through the building. Glass doors ensure through views and safety, and create a vibrant and attractive scene after dark. Both sides of the apartment block are treated as fronts and make the building harmonise more effectively with its surroundings.

The original structure formed a useful and solid basis. Effective interventions enable the building to function better as a whole, and refinement and living comfort have been given a boost. That means that residents can continue to enjoy living in the Moerbosch apartment block in the decades ahead.



Noordgevel voor de renovatie | North facade before renovation



Situatie | Situation



Zuidgevel en hoofdentree na de renovatie | South facade and main entrance after renovation

foto: © Imre Csany/Studio Csany

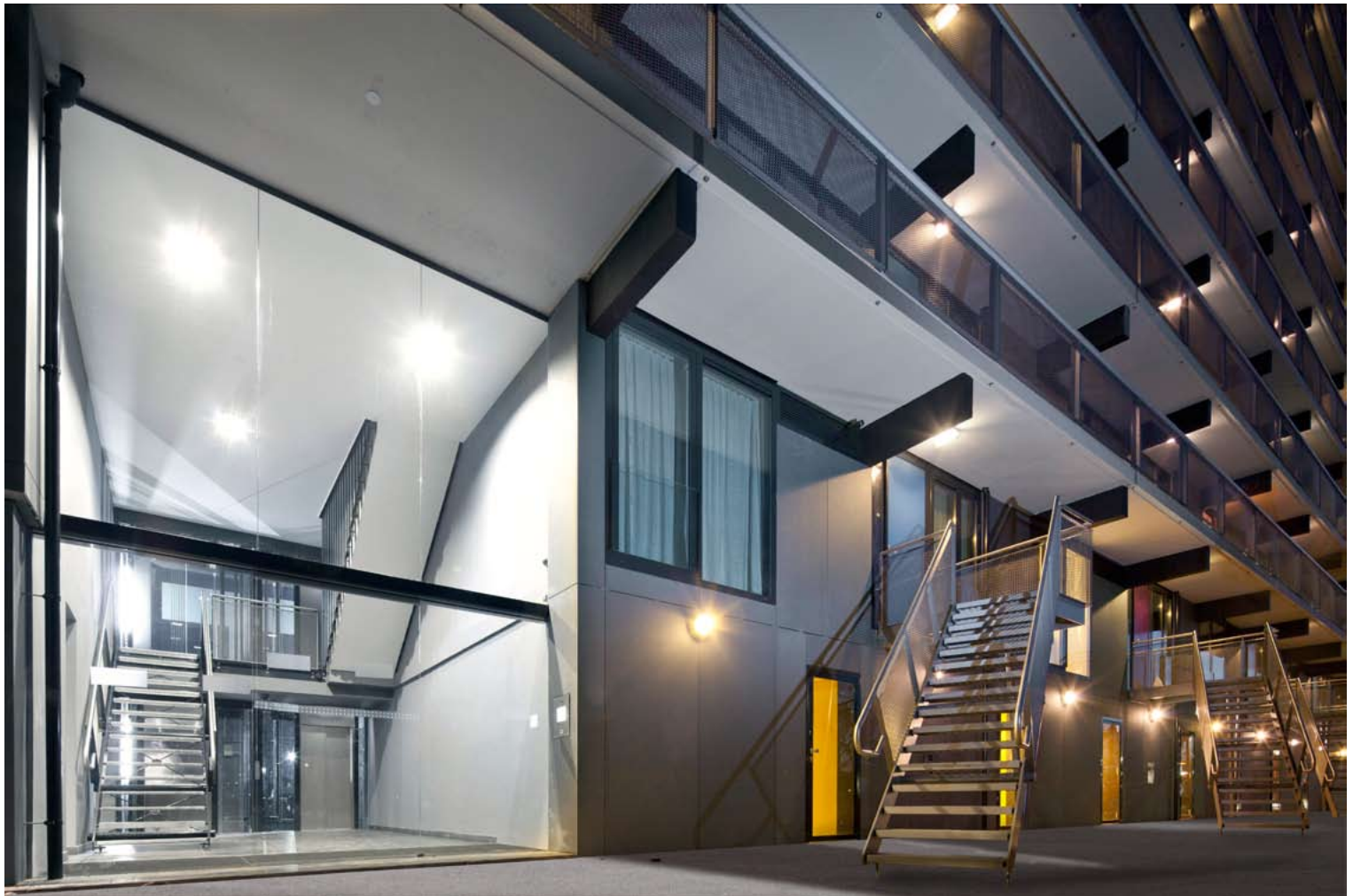


Opengewerkte liftschacht | Lift shaft cut open

foto: © Imre Csany/Studio Csany



Zuidgevel en hoofdentree voor de renovatie | South facade and main entrance before renovation



Tweede entree in de noordgevel na de renovatie | Second entrance on the north facade after renovation

foto: © Imre Csany/Studio Csany



Entreehal na de renovatie | Entrance hall after renovation

foto: © Imre Csany/Studio Csany



Noordgevel voor de renovatie | North facade before renovation

Project	Renovatie en upgrading flatgebouw Moerbosch
Locatie	Gentiaanstraat, Apeldoorn
Architect	Hans van Heeswijk architecten
Projectteam	Dick de Gunst, Hans van Heeswijk, Gerben Mienis en Jasper Felsch
Opdrachtgever	Woon-zorgorganisatie de Woonmensen, Apeldoorn
Aannemer	Nijhuis Apeldoorn
Oorspronkelijk bouwjaar	1969
Oorspronkelijke architect	Groosman & Partners, Rotterdam
Ontwerp renovatie	2007-2010
Start renovatie	2009
Oplevering	2011
Aantal woningen	100

Hans van Heeswijk architecten