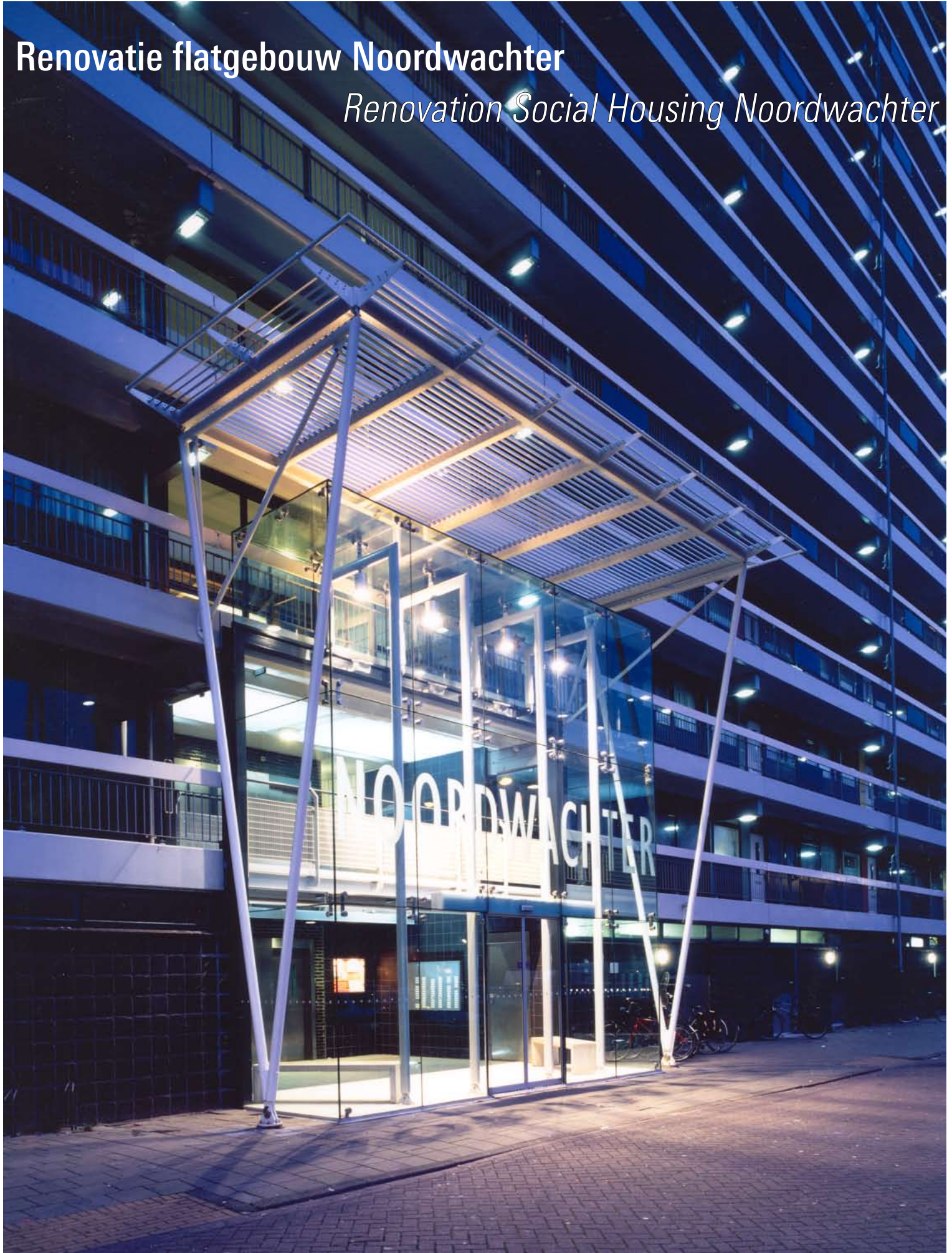


Renovatie flatgebouw Noordwachter

Renovation Social Housing Noordwachter



Hans van Heeswijk architecten

Ertskade 111 1019 BB Amsterdam

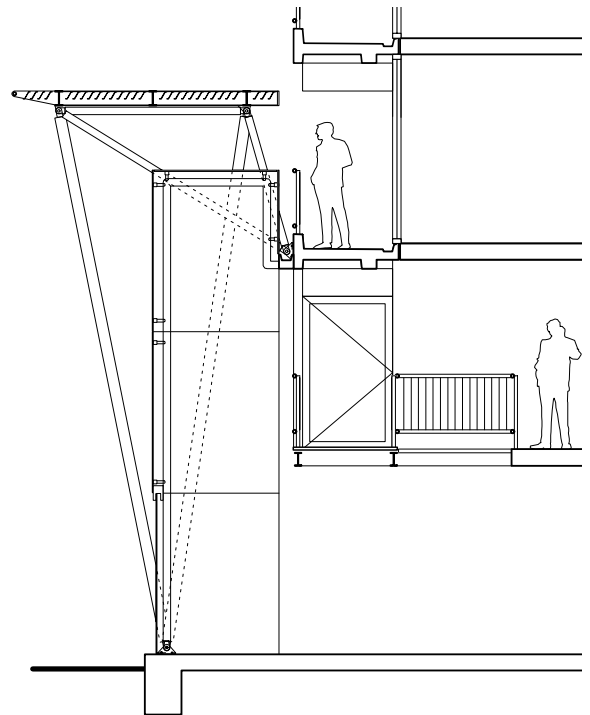
t +3120 622 57 17 f +3120 623 82 84 e info@heeswijk.nl i www.heeswijk.nl



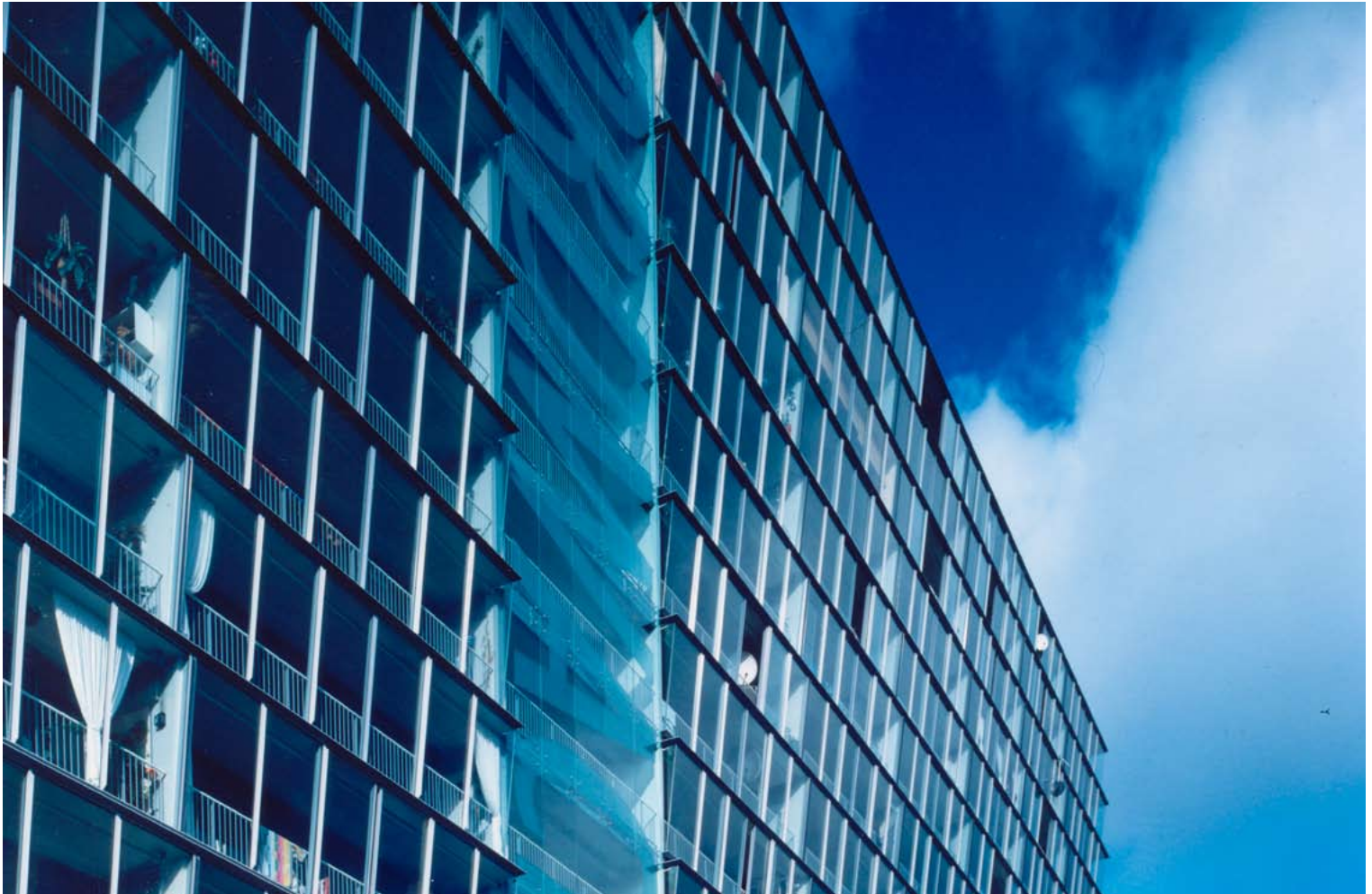
Nieuwe entree: representatief en uitnodigend | *New entrance, appealing and inviting*



Entree bestaande situatie | *Entrance before renovation*



Doorsnede nieuwe entree | *Section new entrance*

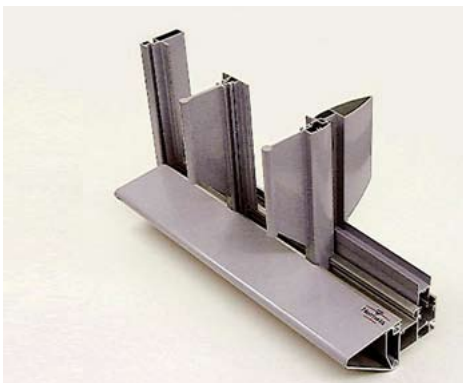


De serregevel geeft de flat een nieuwe identiteit | Glass porch facade gives the building a new identity

Het verkeersknooppunt van de A7 en A8 in Zaandam wordt sinds de jaren '60 van de 20^e eeuw gemarkeerd door flinke flatgebouwen. Visueel versterkt dat elkaar, maar wat betreft geluid botst het. De voorgenomen aanleg van een nieuwe fly-over voorzag in de bouw van een geluidsscherm langs de weg. Dit zou echter enorm hoog moeten worden om de flat voldoende af te schermen en zou ook het prachtige uitzicht verstoren. Rijkswaterstaat bleek bereid om de kosten van het scherm te besteden aan de isolatie van de gevels.

Het grote oppervlak maakte een oplossing op maat mogelijk. De verdiepingshoge schuifpuien hellen onder een hoek van 7° naar voren, dat voorkomt hinderlijke spiegelingen, zorgt voor een geleiding van het totale glasoppervlak en maakt een hemelwaterafvoer per verdieping mogelijk. Op de hoeken is het glas structureel verlijmd om de huid zo transparant mogelijk te houden. Iedere woning heeft nu een serre, die als een skybox uitkijkt op het groene waterland.

Ook de entree is vernieuwd, voorzien van veel glas, een slanke staalconstructie en een duidelijke belettering. Als een heldere lantaren worden bewoners of bezoekers nu 's avonds verwelkomd en veilig binnengebracht.

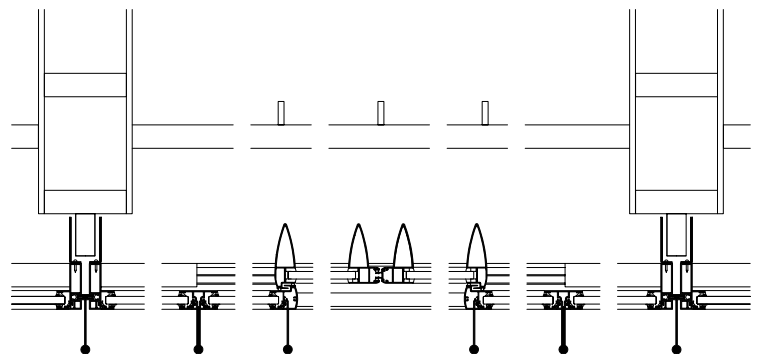


Profilering serregevel | Profile glass porch facade

The traffic junction near Zaandam, north of Amsterdam, has been marked since its completion in the Sixties of the 20th century by a number of towering apartment buildings. Visually, it is a strong combination, but acoustically, it's a head-on collision. A proposal to add a fly-over included installing an anti-noise screen along the road. Rijkswaterstaat (Dutch Highway Department) was persuaded to shift finances for the screen to insulate the buildings.

The vast surface involved allowed a made-to-measure design. The one-storey high sliding glass panels are installed at a 7-degree forward slant. This prevents annoying reflections, subdivides the total glazed area and makes it possible to drain rain water floor by floor. At the corners the glass panes are structurally glued together for an ultimate transparency at the edges. Each apartment now has a glass porch like a sky box overlooking the green pastures.

Entrances were updated with a slender steel frame, plenty of glass and distinct graphics. Coming home has become a lot more exciting.



Detail serregevel | Detail glass porch facade



Balkons als skybox: een nieuwe gebruikruimte | *Balcony as sky box, a new living area*



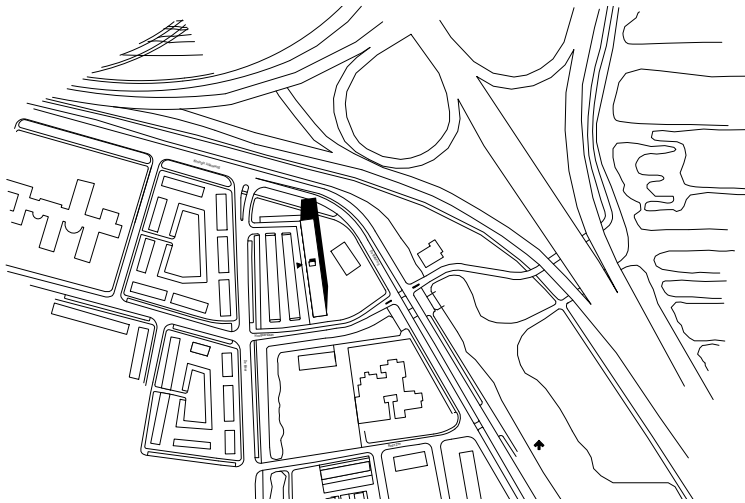
Serregevel met schuivende delen | *Glass porch facade with sliding doors*



Doorsnede balkon met serregevel | *Section balcony*



Kopgevelisolatie | Facade with insulation



Situatie | Situation

Project	Renovatie flatgebouw Noordwachter
Locatie	Noordwachter, Zaandam
Architect	Hans van Heeswijk architecten
Projectteam	Dick de Gunst, Stephanie Haumann, Hans van Heeswijk, Ton Span en Jochem van der Spek
Opdrachtgever	Woningbouwvereniging Patrimonium
Oorspronkelijk bouwjaar	1969
Oorspronkelijke architect	ERA-bouwsysteem, van Eesteren Rationeel
Ontwerp renovatie	1997-2001
Start renovatie	1999
Oplevering	2001
Aantal woningen	168



Noordwachter voor de renovatie | Noordwachter before renovation